

## สนับสนุนเนื้อหา

ที่ปรึกษาการเงิน K-Expert ธนาคารกสิกรไทย ร่วมมือกับ ศูนย์วิจัยกสิกรไทย (KResearch) บลจ. กสิกรไทย (KAsset) และ บล. กสิกรไทย (KSecurities) จัดกิจกรรม “ถอดรหัสรวยปีระกา” เพื่อไขเคล็ด(ไม่)ลับ ๗ ข้อ สำหรับการลงทุนอย่างไรให้เวิร์คในปี ๒๕๖๐ ลดความเสี่ยง เพิ่มความมั่นใจให้นักลงทุนทั้งมือใหม่และมือเก่า ให้แน่นปีก พร้อมลงทุนกันแบบไม่สะดุดตลอดปี

นายบุณชาน กุลวาทัญญู ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ธนาคารกสิกรไทย เล่าถึงกิจกรรมนี้ว่า “แนวทางของบริการ K-Expert คือ การให้คำปรึกษาเรื่องวางแผนจัดการเงินทองที่ตรงกับความต้องการและเหมาะสมกับเป้าหมายของแต่ละบุคคล โดยมีทีมงาน K-Expert ที่ปรึกษาการเงินมืออาชีพที่ได้รับการรับรองด้านวางแผนการเงิน (CFP: Certified Financial Planner) ซึ่งกิจกรรมถอดรหัสรวยปีระกา เป็นกิจกรรมที่ตั้งใจจะจัดขึ้นทุกปี เพื่อให้แนวทางการเงินการลงทุนในแต่ละปี พร้อมทั้งอัปเดตปัจจัยที่น่าจะส่งผลกับการลงทุน เพื่อให้สามารถเอาไปปรับใช้กับแผนการลงทุนของตนเอง ซึ่งเป็นทักษะชีวิตที่ช่วยให้คนไทยมีสุขภาพการเงินที่ดีขึ้น”

โดย ๗ เรื่องสำคัญที่ต้องรู้ก่อนลงทุน ได้แก่

๑. รู้จักสไตล์การลงทุนของตัวเอง ทั้งความเสี่ยงที่รับได้และเป้าหมายในการลงทุน เพราะเป็นตัวตัดสินว่าควรลงทุนในอะไรบ้าง
๒. ๘๐% ของความสำเร็จในการลงทุนมาจากการจัดพอร์ตได้เหมาะสมกับความเสี่ยงที่รับได้ ส่วนอีก ๒๐% เกิดจากการเลือกสินทรัพย์ที่ถูกต้องเข้ามาในพอร์ต
๓. เรื่องที่นักลงทุนมักทำพลาดบ่อยๆ มี ๓ เรื่อง คือ ไม่กระจายความเสี่ยง ไม่หาข้อมูลก่อนลงทุน และไม่มองภาพรวมการลงทุนของตัวเอง
๔. เรื่องที่ต้องจับตามองสำหรับการลงทุนในปี ๒๕๖๐ นี้คือการเลือกตั้งใน ๓ ประเทศฝั่งยุโรป Brexit ที่เป็นรูปเป็นร่างมากขึ้น และนโยบายของทรัมป์ที่จะเขย่าตลาดทุนทั่วโลกแน่นอน
๕. กลุ่มอุตสาหกรรมที่อยู่ในช่วงขาขึ้นปีนี้เป็นกลุ่มรับเหมาก่อสร้าง เพราะจะได้ประโยชน์จากนโยบายภาครัฐที่เน้นปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานในประเทศ
๖. Fund Navigator คือเครื่องมือใหม่ล่าสุดจาก บลจ. กสิกรไทย ที่จะช่วยแนะนำกองทุนได้ง่ายๆ ตามสไตล์และเป้าหมายการลงทุนของแต่ละคน
๗. การลงทุนในหุ้นปีนี้ต้องเตรียมรับมือกับปัญหาเงินเฟ้อจากราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้น และปัญหาเงินทุนไหลออกจากนโยบายขึ้นดอกเบี้ยของสหรัฐอเมริกา

นอกจากนี้ยังเตือนให้ทุกคนระวัง ๓ เรื่องที่นักลงทุนมักจะทำผิดพลาดอยู่บ่อยๆ คือ

- ๑) ลงทุนในสินทรัพย์ประเภทเดียว เช่น ชอบหุ้นก็ซื้อแต่หุ้น กลัวความเสี่ยงก็ฝากเงินอย่างเดียว ซึ่งผิดหลักการกระจายความเสี่ยง ทำให้เมื่อเกิดเหตุไม่คาดฝันขึ้นกับสินทรัพย์นั้นจะส่งผลเสียที่รุนแรง
- ๒) ไม่หาข้อมูลก่อนลงทุน ใครบอกว่าอะไรดีก็ลงทุนตาม อยากได้กำไรในทันที ทนการขาดทุนไม่ได้ โดยข้อนี้มีส่วนทำให้ตัดสินใจผิดพลาด เช่น ระบายสินทรัพย์ที่ขาดทุนทันที ทั้งๆ ที่มีโอกาสทำกำไรได้ในอนาคต หรือการไม่ยอมตัดขาดทุน ทำให้ตัวเลขขาดทุนบานปลายขึ้นเรื่อยๆ
- ๓) ไม่มองภาพรวม บางคนสนใจแต่เรื่องลดหย่อนภาษี บางคนดูแลเรื่องความเสี่ยง บางคนวางแผนเฉพาะเกษียณเพียงอย่างเดียว ซึ่งจะทำให้พอร์ตการลงทุนไม่สมดุล และมีโอกาสไม่ประสบความสำเร็จได้ง่าย

แนวทางการลงทุนปี ๒๕๖๐

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย ซึ่งภาพรวมเศรษฐกิจปี ๒๕๖๐ นี้ว่า ต้องจับตามองอย่างใกล้ชิด เพราะมีปัจจัยเสี่ยงในภาพใหญ่ที่อาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจระดับโลก เช่น การเลือกตั้งในหลายประเทศของยุโรป ทั้งฝรั่งเศส เนเธอร์แลนด์ และเยอรมนี รวมถึงการออกจากสหภาพยุโรปของสหราชอาณาจักรที่เป็นรูปธรรมมากขึ้น และนโยบายของโดนัลด์ ทรัมป์ ที่จะสร้างความผันผวนให้ตลาดทุนทั่วโลก

สำหรับนักลงทุนสายกองทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (KAsset) ได้คาดการณ์แนวโน้มการลงทุนในปีหน้า กลุ่มที่มีแนวโน้มอยู่ในขาขึ้นคือกลุ่มรับเหมาก่อสร้างที่จะได้รับประโยชน์จากนโยบายภาครัฐที่เน้นการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะการคมนาคมประเภทราง ถนน ทางน้ำ และทางอากาศ จำนวนถึง ๒๐ โครงการ นอกจากนี้ ยังได้แนะนำเครื่องมือใหม่ที่ใช้ค้นหากองทุนที่น่าสนใจ “Fund Navigator” บนเว็บไซต์ของ KAsset ซึ่งจะช่วยค้นหากองทุนได้ง่ายๆ ตามไลฟ์สไตล์และเป้าหมายการลงทุน

สำหรับสายหุ้น บริษัทหลักทรัพย์กสิกรไทย (KSecurities) แนะนำกลยุทธ์การลงทุนในหุ้นปีนี้ต้องเตรียมตัวรับมือกับปัญหาเงินเฟ้อจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมัน และปัญหากระแสเงินทุนไหลออก จากนโยบายการขึ้นดอกเบี้ยของสหรัฐอเมริกา โดยหุ้นกลุ่มที่จะได้รับประโยชน์คือ กลุ่มพลังงานต้นน้ำ ได้แก่ ปิโตรเลียมและถ่านหิน และกลุ่มธนาคาร

จากกิจกรรมถอดรหัสรวยปีระกานี้ นายศิวินันต์ ธีราศิริกุล อายุ ๒๘ ปี อาชีพพนักงานประจำ ให้ความเห็นว่า “การเข้าร่วมกิจกรรมถอดรหัสรวยปีระกา ทำให้ได้รับข้อมูลที่ช่วยการวางแผนการเงินได้มาก เพราะจะได้รู้ว่าควรระวังเรื่องอะไรบ้างในการลงทุนปีนี้ รวมถึงได้กลับมาทบทวนตัวเองอีกครั้งว่าพอร์ตลงทุนของเราตอนนี้เป็นอย่างไรระบายความเสี่ยงพอหรือยัง หรือต้องปรับอะไรอีก”

นางสาวสิริพัชร์ มาตุรงค์พิทักษ์ นักลงทุนมือใหม่ อายุ ๒๙ ปี เล่าว่า เริ่มสนใจการลงทุน เพราะอยากมีเงินเก็บและมองว่า ถ้าเอาไปฝากในออมทรัพย์ธรรมดาคงจะได้ผลตอบแทนน้อย นอกจากนี้ยังได้แรงบันดาลใจจากลูกพี่ลูกน้องที่เริ่มลงทุนแล้ว ทั้งที่อายุแค่ ๒๐ ต้นๆ ทำให้เริ่มต้นลงทุนจริงจังมากขึ้น โดยเริ่มจากการซื้อกองทุน เพราะเป็นเครื่องมือที่ดีสำหรับคนที่ไม่มีเวลาเฝ้าหน้าจอหุ้นตลอดเวลา อีกอย่างก็มีผู้จัดการกองทุนช่วยดูแลการลงทุนให้เราด้วย

กฎกระทรวง  
กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม  
พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ ๑ ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริมและได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่เป็นโรงแรมตาม (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔

ข้อ ๒ โรงแรมแบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมประเภท ๒ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(๓) โรงแรมประเภท ๓ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

(๔) โรงแรมประเภท ๔ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท

ข้อ ๓ สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

(๒) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

- (ก) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจโรงแรม
- (ข) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก
- (๒) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก
- (๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง
- (๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๘ สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดซิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารและวัสดุภายใน จำนวน คูหาละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นจำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

(๓) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก

(๔) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก

ข้อ ๑๓ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

(๒) อาคารตาม (๑) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

(๓) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) และ (๒) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ข้อ ๑๔ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๕ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๖ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๗ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๑๘ โรงแรมประเภท ๑ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง
- (๒) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
- (๓) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๑๙ โรงแรมประเภท ๒ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
- (๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
- (๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง
- (๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการและโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ต่อนุญาตให้ตั้งสถานบริการ ซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ ความในข้อ ๓ (๔) ข้อ ๕ เว้นแต่การรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๘ (๒) และข้อ ๑๙ (๑) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ความในข้อ ๓ (๔) และข้อ ๒๐ (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม

พ.ศ. ๒๕๕๑

ร้อยตำรวจเอก เฉลิม

อยู่บ้าง

รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ได้รับความนิยมมากขึ้น ในแต่ละท้องถิ่นมีการประกอบธุรกิจให้บริการสถานที่พักขนาดเล็กเป็นรายได้เสริมอันเป็นกิจการที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว สร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น รวมทั้งเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมการประกอบกิจการดังกล่าว สมควรกำหนดให้สถานที่พักขนาดเล็กซึ่งมีห้องพักไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักไม่เกินยี่สิบคนซึ่งให้บริการเพื่อหารายได้เสริมไม่เป็นโรงแรมตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และโดยที่มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรมเพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรมและส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะและความปลอดภัยของโรงแรมจึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้