

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่
เลขรับที่ 195/63 เวลา 10.51
วันที่ ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๓ ผู้รับ *km*



ที่ทำการ...
เลขที่ ๑๔๔ / ๖๓
วันที่ ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๓
16.01...

ที่ อจ ๐๐๒๓.๖/ว ๑๕๕

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอเมืองอำนาจเจริญ
ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอเมืองอำนาจเจริญ ได้รับแจ้งว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษเพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “คลังความรู้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศเป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและนำไปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ อจ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๐๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.amnatcharoenlocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่

ขอแสดงความนับถือ

- ดัดย สิ่งพิมพ์ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
แจ้ง ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(นายมงคล ฤทธิพิศ)
ท้องถิ่นอำเภอเมืองอำนาจเจริญ

- เก็บไปโปรดทราบ
๒๙ เม.ย. ๒๕๖๓
km



(นายอภิคุณ ทองวงษ์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่
(นางภัคณทีชญ์ ปราบกฎ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐๔๕-๔๕๒๗๕๕ , ๐๔๕๔๕๒๗๖
ผู้ประสานงาน : นายมงคล ฤทธิพิศ โทร. ๐๖๓-๒๐๖๖๔๔๓

(นายเสนิยน แผงจ่าย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่

ที่ อจ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๐๖



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
ศาลากลางจังหวัดอำนาจเจริญ (ชั้น ๓)
ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอำนาจเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๔๕๓
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอำนาจเจริญได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษเพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “คลังความรู้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอำนาจเจริญพิจารณาแล้ว เพื่อให้การประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศเป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงขอให้ท้องถิ่นอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและนำโปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.amnatcharoenlocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ” สำหรับเทศบาลเมืองอำนาจเจริญขอให้พิจารณาดำเนินการเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐชยา ช่างแกะ)
ท้องถิ่นจังหวัดอำนาจเจริญ

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๔๕๕๒-๓๐๓๒-๓

ผู้ประสานงาน : นายพัฒนชัย สาวิกัน โทร ๐๔๗-๓๐๓๗๒๙๗

๑๖



สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอำนาจเจริญ
 เลขที่รับที่ 18๒6- 25 ส.ค. 2563
 ฝ่ายบริหารทั่วไป กลุ่มงานส่งเสริม
 กลุ่มงานมาตรฐานฯ กลุ่มงานกฎหมาย
 กลุ่มงานการเงิน

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๙๕๓

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ทุกจังหวัด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญของภาคีที่ดินและ
 สิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กร
 ปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ใน
 ทีวีอาร์โค้ด “คลังความรู้ภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” หายหนังสือนี้

จึงขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหาร
 ส่วนตำบลทุกแห่งทราบและนำโปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
 โทรศัพท์ ๐-๒๒๕๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖
 โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๕๘
 ผู้ประสานงาน : นายณัฐ มหันตปัญญา โทร.๐๘-๖๘๖๕-๖๕๖๑

คลังความรู้ภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาคีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

น.พ.พรนชัย
 Samrit
 ๒๕๖๓



Land and Building Tax



"Sustaining Local and National Development, Reinforcing Inclusive Growth"



Tax Base, Taxpayer and Tax Collector



Tax Base

The value of land and building

*Appraisal value



Taxpayer

- Land and/or building owner
- Condominium owner
- A beneficiary to land and building owned by government



Tax Collector

- Municipality
- Sub-district Administrative Organization (SAO)
- Bangkok Metropolitan Administration (BMA)
- Pattaya City



Land and Building Utilization



Agriculture

Rice/corn planting, farming, animal domestication, aquaculture and other land/building usages as defined in ministerial notifications

Taxation :

- Levy based on actual utilization of land and building
- Tax calculation based on proportion of land and building usage, including connecting area that also used for agricultural purpose

The land or building that owner uses for residential purpose can be divided into

First Residential House

Residential land and/or building held by individual as shown in house registration certificate on 1st January in the tax year



Other Residential Houses

Owner of residential land and/or building whose name shown in title deed but not named in house registration certificate



Others

- Commercial use
- Industrial use
- Hotel
- Etc.



Vacant

Left vacant/unused/not properly used for the entire past tax year



Tax Rate (2020-2021)



Tax Rate

Appraisal Value (million baht)	Tax Rate (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
more than 1,000	0.1

Agriculture (ceiling tax rate 0.15%)

Individual Exempt 50 million baht per local authority for an individual land and building owner

Residential (ceiling tax rate 0.3%)

Appraisal value (million baht)	House (1st residential house)	House + Land (1st residential house)	Other residences houses
0 - 10	Tax Exemption	Tax Exemption	0.02
10 - 50	0.02	0.03	0.03
50 - 75	0.03	0.05	0.05
75 - 100	0.05	0.1	0.1
more than 1,000	0.1	0.1	0.1



Tax Rate



Others/ Vacant (ceiling tax rate 1.2%)

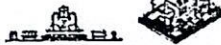
Tax Rate

Appraisal Value (million baht)	Tax Rate (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
more than 5,000	0.7

For vacant / not properly used property Tax rate will increase 0.3% every 3 years, but will not exceed 3%

Tax Exemption

- First Residential House
 - Threshold of 50 million baht for an individual who owns both land and house
 - Threshold of 10 million baht for an individual who owns only house
- Individual owners of agricultural property
 - will be exempt for the first 3 years
 - will be exempt for threshold of 50 million baht in each local authority
- State-owned property used for non-commercial purposes
- Property used for public interest
- The office of the United Nations, Embassy and Consulate
- Common properties under the Condominium Act



Tax Reduction

- Property used for public affairs (e.g. school, power plant, train station and public parking area)
- Property under development for industrial estates (within 3 years from a approval date)
- Financial Institutions' non-performing assets that are for sale (5 years)
- Inherited property used for residential purposes which owner's name is in the house certification before Land and Buildings Tax Act becomes effective

Transitional Relief

Tax Relaxation

- Gradually adjust the portion of the additional tax which would be due according to Land and Building Tax at the rate of 25% 50% and 75% in the first 3 years, respectively

Installment Payment

- Installment payment is eligible for taxpayers who have at least 3,000 baht of tax due and must pay three installments due in April, May and June



Department of Local Administration
www.dla.go.th



เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

Fiscal Policy Office
www.fpo.go.th

