

## ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีประจำปี 2562

เงินภาษีทุกบาทนั้นมีค่า ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

- \* ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 1 มกราคม 2562 ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2562
- \* ภาษีบำรุงท้องที่ 1 มกราคม 2562 ถึง 30 เมษายน 2562
- \* ภาษีป้าย 1 มกราคม 2562 ถึง 31 มีนาคม 2562
- \* ใบอนุญาตฯ ก่อนวันหมดอายุ

ขอแนะนำการเสียภาษีในเขต อบต.บาราโหม

ในเขต อบต.นั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต. เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

### 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บ จากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการ  
อุตสาหกรรม อาคาร บ้าน

เช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์  
และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิโรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ อบต.บาราโหม ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - สิ้นเดือน  
กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- \* พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- \* ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

### อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

## อัตราโทษและค่าปรับ

- \* ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
- \* ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน 5 ปี
- \* ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
  - \* ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
  - \* เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
  - \* เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
  - \* เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
  - \*  
เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

## การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะกรรมการ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน หากยื่นเกิน 15 วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้เป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามมิให้นำคดี ขึ้นสู่ต่อศาล
  - \* หาก ผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะกรรมการ จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาล ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด
  - \* ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย
  - \* การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า 30 วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้

## 2. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขต อบต.เขา  
วงกต

ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน

ภายในวันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ณ สำนักงาน อบต.เขาวงกต หากพ้นกำหนด ต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ 24 ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (บ.ภ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

### 3.ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคมของทุกปี

#### การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

\* เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี

\* ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

#### อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- \* ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- \* ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรา 20 บาท ต่อตารางเซนติเมตร
- \* ป้าย ที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- \* ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

## การอุทธรณ์ภาษีป้าย

\* ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อ  
นายกเทศมนตรี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

\* การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย

\* ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้ง  
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือ  
เรียกมาให้ถ้อยคำของผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อ  
ศาล

## 4. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็นประจำทุกปี ณ สำนักงาน  
องค์การบริหารส่วนตำบลบาราโหมประกอบด้วยค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตดังต่อไปนี้

- \* ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- \* ค่าใบอนุญาตให้เข้าขายของในตลาดสาธารณะและเอกชน
- \* ค่าใบอนุญาตเข้าขายของในตลาดเอกชน
- \* ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เอกชนขายทำประกอบหรือสะสมอาหาร
- \* ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่ เป็นที่ทำน้ำแข็ง
- \* ค่าใบอนุญาตให้จำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ อบต.บาราโหม ส่วนการคลัง โทร.073-413115